**MODEL CERERE CUMPĂRARE TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ A MUNICIPIULUI BAIA MARE, CONCESIONAT/DEȚINUT FĂRĂ TITLU, AFERENT CONSTRUCȚIILOR**

**Către,**

**Municipiul Baia Mare**

**Direcţia Patrimoniu**

|  |
| --- |
| **Prin prezenta, îmi exprim în mod expres consimţământul pentru prelucrarea de către Municipiul Baia Mare a datelor cu character personal ale subsemnatului, inclusiv codul numeric personal, în scopul solicitat, în conformitate cu Legea nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016. DA**  **NU**  **Dacă aţi bifat căsuţa NU, cererea dumneavoastră nu va fi înregistrată!** |

Subsemnatul .............................................................................,CNP.................................................................,domiciliat în .................................................., Str. ................................................nr.........,ap.........., tel.........................................., email....................................................., solicit cumpărarea terenului proprietate privată a Municipiului Baia Mare, concesionat/deținut fără titlu, aferent construcțiilor, situat în ........................................., Str.............................................., identificat prin CF nr........................................................, nr. topo/nr. cadastral................................, în suprafață de ......................mp, categoria de folosință ...............................................

Anexez prezentei următoarele documente:

* copie C.I./B.I.;
* extras CF, actualizat, pentru terenul proprietate privată a municipiului Baia Mare;
* extras CF, actualizat, pentru imobilul - construcție situată pe terenul solicitat, proprietate privată a solicitantului;
* Autorizație de construire pentru construcția situată pe terenul solicitat;
* Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de construire;
* Certificat de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Maramureș, pentru persoane juridice;
* dovada calității de reprezentant a persoanei juridice;
* documentație cadastrală întocmită de un topograf autorizat pentru terenul solicitat, cu figurarea construcțiilor situate pe acesta;
* Certificat de atestare fiscală pentru persoane fizice/juridice privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local, eliberat de Direcția Taxe și Impozite, cu mențiunea fără datorii;
* Certificat de urbanism pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară: vânzare-cumpărare teren;
* Contractul de concesiune nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ și Actul adițional nr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(după caz);
* Dovada achitării redevenței ( după caz);
* Fotografii recente cu terenul solicitat și a construcțiilor situate pe acesta.

**Obs. -** Terenurile care sunt ocupate de construcții realizate cu autorizație de construire, vor fi supuse procedurii de

vânzare fără licitație publică, prin vânzare directă;

- Terenurile care sunt ocupate de construcții realizate cu autorizație de construire pentru intrare în legalitate sau fără autorizație de construire, vor fi supuse procedurii de vânzare prin licitație publică.

Documentaţia mai sus arătată se poate depune şi electronic, semnată olograf şi scanată, la adresa de poştă electronică [patrimoniu@baiamare.ro](mailto:patrimoniu@baiamare.ro)

Baia Mare …………………

Data ……………. (Semnătura)